



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Odbor rozvoje a dotací
 oddělení rozvoje a územního plánu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: MmM/067889/2023/ORaD/AH

Č. j. MmM/082134/2023/ORaD/AH

Listů/příloh: 3/1

Vyřizuje: Ing. Andrea Horová

Telefon: +420 476 448 216

E-mail: andrea.horova@mesto-most.cz

RYSIK Design s.r.o.

Chudenická č.p. 1059/30

Praha 15-Hostivař

102 00 Praha 102

Most,

25.05.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„REKONSTRUKCE ZPEVNĚNÉ PLOCHY PŘED č.p. 29“

na pozemku st. p. 317, parc. č. 1969/47, 1969/8 v katastrálním území Bečov u Mostu

Záměrem je rekonstrukce zpevněné plochy, která bude ohraničena silniční obrubou. Okolo zpevněné plochy je situována zeleň, vjezd na předmětnou zpevněnou plochu protíná chodník pro pěší vedený podél přilehlé místní komunikace. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno v souladu se stávající koncepcí likvidace dešťových vod v předmětné lokalitě. Dešťové vody budou svedeny k objektům odvodnění napojeným do stávající jednotné kanalizace. Stávající uliční vpust v km 0,01523 bude nahrazena sorpční vpustí se sedimentačním prostorem a s následným přečištěním na sorpčním filtru.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby (výkres č. D.1.1.2 Situace, datum zpracování 04/2023, zpracovatel Ing. Adam Beneš, Žďárky 282, 549 37 Žďárky, investor obec Bečov, č. p. 126, 435 26 Bečov), která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky se pro přípravu a uskutečnění záměru nestanoví.

ODŮVODNĚNÍ

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska společností RYSIK Design s.r.o., Chudenická č.p. 1059/30, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, dne 26.04.2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- výkres č. D.1.1.2 Situace, datum zpracování 04/2023, zpracovatel Ing. Adam Beneš, Žďárky 282, 549 37 Žďárky, investor obec Bečov, č. p. 126, 435 26 Bečov,

Magistrát města Mostu
 Radniční 1/2, 434 01 Most
 Tel.: +420 476 448 111
 Fax: +420 476 448 570
posta@mesto-most.cz

IČO: 00266094
 DIČ: CZ00266094
 ID datové schránky: pffbvy
 Č. ú.: 1041368359/0800
www.mesto-most.cz



- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - 5, poslední aktualizace nabyla účinnosti dne 01. 09. 2021,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabýly účinnosti dne 20. 10. 2011, ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, poslední aktualizace nabyla účinnosti dne 04. 02. 2023,
- Územní plán Bečov, který nabyl účinnosti dne 12. 10. 2006.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4 a 5 (dále jen „aPÚR“) a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace (dále jen „aZÚR“), dospěl odbor územního plánování k závěru, že záměr shledává v souladu s republikovými prioritami aPÚR, nebude mít vliv na rozvojové oblasti ani osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní či technické infrastruktury, ani na další úkoly pro územní plánování vyplývající z aPÚR. Záměr není v rozporu s prioritami stanovenými v aZÚR, ani s jinými úkoly pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a využívání území stanovenými pro specifickou oblast či pro vymezené koridory technické infrastruktury. Odbor územního plánování prověřil záměr ve vztahu k nadřazené závazné aPÚR a platné územně plánovací dokumentaci kraje aZÚR a konstatuje, že z hlediska souladu s aPÚR a aZÚR je přípustný.

Pozemky st. p. 317, parc. č. 1969/47, 1969/8 v katastrálním území Bečov u Mostu, na kterých je záměr umístěn, se dle územně plánovací dokumentace nachází v zastavěném území a z hlediska funkčního využití jsou zařazeny do plochy „Bytová vícepodlažní zástavba“. Dle textové části územního plánu je přípustné využití - bytová vícepodlažní zástavba – současná zástavba. Záměrem je rekonstrukce zpevněné plochy, která bude ohraničena silniční obrubou. Okolo zpevněné plochy je situována zeleň, vjezd na předmětnou zpevněnou plochu protíná chodník pro pěší vedený podél přilehlé místní komunikace. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno v souladu se stávající koncepcí likvidace dešťových vod v předmětné lokalitě. Dešťové vody budou svedeny k objektům odvodnění napojeným do stávající jednotné kanalizace. Stávající uliční vpust v km 0,01523 bude nahrazena sorpční vpustí se sedimentačním prostorem a s následným přečištěním na sorpčním filtru. Rekonstrukce stávající zpevněné plochy je v souladu s charakterem území a nezmění dosavadní využití a zastavěnost pozemku. Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Bečov a jeho realizace je v uvedené ploše přípustná.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Záměr je umístěn výhradně v zastavěném území obce a spočívá v rekonstrukci stávající zpevněné plochy. Záměr je v souladu s §18 a §19 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona.

Z těchto důvodů bylo vydáno **závazné stanovisko určující záměr jako přípustný.**

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné

stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

S pozdravem

Ing. Iva Mazurová
vedoucí odboru rozvoje a dotací
(opatřeno elektronickým podpisem)

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.